

华海财产保险股份有限公司

关于与烟台黄裳置业发展有限公司签署 《抵押借款合同补充协议》的信息披露公告

临时信息披露公告〔2025〕3 号

根据《银行保险机构关联交易管理办法》等相关规定，现将华海财产保险股份有限公司（以下简称“华海财险”）与烟台黄裳置业发展有限公司（以下简称“黄裳置业”）发生的重大关联交易有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

2022 年 12 月 13 日，华海财险与黄裳置业签署《抵押借款合同》，约定华海财险向黄裳置业提供总额度 18300 万元的借款，用于支持华海财险自用性不动产项目建设，借款期限 5 年，利率为 4.30%。

现经双方协商，签署补充协议，将借款利率调整为 3.19%。

二、交易对手情况

关联法人名称：烟台黄裳置业发展有限公司

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：工程管理服务；土地整治服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

活动) 许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

法定代表人: 刘云琳

注册地: 中国(山东) 自由贸易试验区烟台片区烟台开发区长江路 300 号内 9 号业达科技园 H 栋 B602

注册资本及其变化: 人民币 7000 万元。2019 年 12 月注册资本由人民币 5000 万元变更为人民币 7000 万元。

关联关系说明: 华海财险全资持有子公司华海沣泰保险代理有限公司(以下简称“沣泰代理”), 沣泰代理持有黄裳置业 100% 股权。因此, 黄裳置业为华海财险间接控制的法人主体, 符合《银行保险机构关联交易管理办法》对关联方的认定要求。

三、定价政策

参照 2025 年 6 月最新贷款市场报价利率(5 年期以上为 3.5%、1 年期为 3.0%), 通过线性插值法计算确定借款利率为 3.19%。上述定价政策遵循合规、诚信和公允交易原则, 符合相关法律法规要求, 不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

四、关联交易金额及相应比例

双方约定, 借款总额度为不超过 18300 万元, 目前借款已全额发放。本次重大关联交易非资金运用类关联交易, 不适用于相

关比例要求。

五、董事会决议，关联交易控制委员会的意见或决议情况

本次重大关联交易事项于 2025 年 6 月 25 日经公司第四届董事会关联交易控制委员会 2025 年第二次会议审核通过，于 2025 年 6 月 27 日经公司第四届董事会第十一次会议审批通过。

六、独立董事发表意见情况

所有独立董事对本次重大关联交易事项均发表了同意的独立意见，并投赞成票。

七、监管部门认为需要披露的其他事项

无。

华海财产保险股份有限公司

2025 年 7 月 11 日